



HEMSÖ

Hemsö som samarbetspartner

7 anledningar för kommuner att välja Hemsö



1

Specialistkunskap

Med över tio års erfarenhet av samhällsfastigheter har vi en god kunskap om de verksamheter som bedrivs i våra lokaler samt de specifika krav som ställs.

Stabil och långsiktig samarbetspartner

Tack vare vår ägare har vi möjlighet att växa och tillgodose våra kunders ändrade behov oavsett konjunktur. Låg verksamhetsrisk och finansiell stabilitet innebär trygghet för våra hyresgäster.

Långsiktig förvaltning

Vi har ett långsiktigt perspektiv – vi kombinerar projektutveckling med en långsiktig förvaltning och utthyrning.



3



Tillgång till kapital

Vår finansiella styrka och långsiktighet är grunden för att vi kan äga, förvalta och utveckla bra fastigheter för samhällsservice.

5

Tillgänglighet & beslutsförmåga

Förvaltningen av våra fastigheter sker lokalt med både egna medarbetare och via externa leverantörer för fastighetsskötseln. Det gör att vi har korta och snabba beslutsvägar, kan vara närvarande och förstå våra hyresgästers behov.



Hemsös överskott går **främst** till Sveriges pensionärer

Hemsö ägs till 85 procent av Tredje AP-fonden.



7

Möjlighet till jämförelse

Genom att välja Hemsö som byggherre och fastighetsägare har kommuner möjlighet att jämföra hur den egna organisationen presterar i jämförelse med Hemsö. Det är ett sätt för båda parter att vässa sina verksamheter.



HEMSÖ

Vi stärker ryggraden i samhället